



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 143/2024

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp situat pe str.G.Coșbuc 20/38, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.158/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 158/2024;
- Raportul de specialitate nr.59/2024, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp, situat pe str.G.Coșbuc 20/38, în favoarea proprietarului construcției, ..., deoarece contractul de concesiune a expirat;
- Solicitarea d-lui ..., cu domiciliul pe str....., înregistrată cu nr.4420/29.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe , balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- HCL 492/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Autorizația de construire nr.618/30.10.1996 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare magazin;
- Art.108 ,art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 125071 nr.cadastral 125071, situat pe str.G.Coșbuc 20/38, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a extinderii edificată pe acesta,

Art. 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani .

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficție poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficție asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficția terenului situat în Baia Mare, pe str.G.Coșbuc 20/38, la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 1.288 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice , pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficție a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficție este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 12 mp necesar aleii de acces la spațiul comercial, situat pe str.G.Coșbuc 20/38, pe durata contractului de superficție cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu chiria stabilită conform HCL 492/2023, chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 7 Superficierul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficție în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 8 Superficierul este obligat să întabuleze, pe cheltuielă proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului, precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C.nr.618/30.10.1996, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.

Art. 9 Costurile cu încheierea contractului de superficție vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art. 10 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea actului autentic de superficție

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- ;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-